



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 933/24/TB-DG

TP.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 299/24/HĐ-DVĐG ngày 23/07/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Tài sản bán nguyên lô không tách rời gồm:**
Tài sản 01 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tài sản 03 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tài sản 04 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tài sản 05 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Tài sản 06 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 679, tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 01 : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DC 977719, số vào sổ cấp GCN : CT05382 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/12/2021 đứng tên Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản Tân Thuận Phát:

- Thửa đất số: **63** Tờ bản đồ số : **56**
- Địa chỉ: Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Diện tích: 6.688,8 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn sáu trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/07/2057
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Ghi chú :** Công ty trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Tân Thuận Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư Lê Hồng Phong theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Sóc Trăng. Công ty phải tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020.

Tài sản 02 : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DC 977720, số vào sổ cấp GCN: CT05383 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/12/2021 đứng tên Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản Tân Thuận Phát:

- Thừa đất số: **64** Tờ bản đồ số : **56**
- Địa chỉ: Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Diện tích: 7.288,3 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn hai trăm tám mươi tám phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Ghi chú :** Công ty trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Tân Thuận Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư Lê Hồng Phong theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Sóc Trăng. Công ty phải tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020.

Tài sản 03 : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DC 977721, số vào sổ cấp GCN: CT05384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/12/2021 đứng tên Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản Tân Thuận Phát:

- Thừa đất số: **248** Tờ bản đồ số : **56**
- Địa chỉ: Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Diện tích: 13.305,8 m² (Bằng chữ: Mười ba nghìn ba trăm linh năm phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị : 200 m² ; đất trồng cây lâu năm : 12.985,8 m², đất trồng cây hàng năm khác : 120 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : đến ngày 15/10/2043 ; đất trồng cây hàng năm khác : đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất : 200 m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 13105,8 m².

*** Ghi chú :**

- Thửa đất có 53,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Lê Hồng Phong.
- Công ty trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Tân Thuận Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư Lê Hồng Phong theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Sóc Trăng. Công ty phải tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020.

Tài sản 04 : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DC 977722, sổ vào sổ cấp GCN: CT05385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/12/2021 đứng tên Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản Tân Thuận Phát:

- Thửa đất số: **249** Tờ bản đồ số : **56**
- Địa chỉ: Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Diện tích: 228 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị : 194,2 m², đất trồng cây hàng năm khác : 33,8 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị : Lâu dài ; đất trồng cây hàng năm khác : Đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất : 194,2 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 33,8 m².

*** Ghi chú :**

- Thửa đất có 33,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Lê Hồng Phong.
- Công ty trách nhiệm hữu hạn Bất động sản Tân Thuận Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư Khu dân cư Lê Hồng Phong theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Sóc Trăng. Công ty phải tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2994/QĐ-UBND ngày 30/10/2020.

Tài sản 05 : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số DC 977723, sổ vào sổ cấp GCN: CT05386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/12/2021 đứng tên Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản Tân Thuận Phát:

- Thửa đất số: **675** Tờ bản đồ số : **56**
- Địa chỉ: Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Diện tích: 207,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị : 100 m², đất trồng cây hàng năm khác : 107,4 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị : Lâu dài ; đất trồng cây hàng năm khác : Đến ngày 15/10/2063.

1020
NG
Á HỢP
H P
V.T.P

đúng hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu trên giấy tờ có khác biệt so với số liệu thực địa thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí, đồng thời có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật, chịu các chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, ranh đất, ...(nếu có).

- Đây là tài sản thế chấp tại PVcombank, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVcombank và/hoặc PVcombank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVcombank và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Giá khởi điểm: 60.207.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký, đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (05%): 3.010.350.000 đồng (Ba tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/08/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 63, 64, 248, 249, 675, 679 tờ bản đồ số 56, tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/08/2024.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/08/2024.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/08/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 **Fax:** 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết thông khai;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phụng